id.154

ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026. 399ze zm.), dn. 18 listopada 2026 r. podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY w trybie przetargu, stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego, położonych w obrębach Krzyżowice-Wierzbica/Małuszów, gm. Kobierzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

Zarząd Powiatu Wrocławskiego zaakceptował na posiedzeniu w dniu 12.11.2026 r.
WICESTAROSTA Marcin Korytko

l.p	Położenie nieruchomości Obręb/gmina	Nr działki/ arkusz mapy	Cena wywoławcza netto w zł (do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT)	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości/obciążenia	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1	**Krzyżowice-Wierzbica/** Kobierzyce	**84/27** AM- 1 z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	**14 395 600,00 zł** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**5,2674**	WR1K/00273930/2		Uchwała Rady Gminy Kobierzyce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400+110 kV w obrębach: Żurawice, Krzyżowice-Wierzbica i Małuszów w gminie Kobierzyce nr X/141/15 z dn. 27.08.2015 r.; przeznaczenie: 2AG tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, 1TI i 2TI – tereny infrastruktury technicznej; Uchwała Rady Gminy Kobierzyce III/14/06 z dn. 15.12.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe; przeznaczenie: 08 AG tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, TI – tereny infrastruktury technicznej, 01ZP/ZL – tereny zieleni urządzonej alternatywnie tereny lasów		**Działki: 85/1, obręb Krzyżowice-Wierzbica, 64/12 obręb Małuszów** znajdują się **w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.** W przypadku sprzedaży nieruchomości objętych granicami WSSE, spółce WSSE „INVEST-PARK" przysługuje **prawo pierwokupu**; z uwagi na to, że działki nr 64/12, 64/9 i 84/9 sprzedawane są łącznie – jako jedna nieruchomość, prawo pierwokupu przysługujące WSSE „INVEST-PARK" dotyczy tych trzech działek. Wszystkie nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie uprawiane są rolniczo do 31.12.2028 r. Rozwiązanie umów dzierżawy w razie sprzedaży działek gruntu uregulowane zostało w treści umów (umowy do wglądu); W zależności od stanowiska notariusza (który docelowo w przypadku sprzedaży którejś z nieruchomości wymienionej w wykazie, będzie sporządzał umowę) może być uwzględniona możliwość skorzystania przez Gm. Kobierzyce – dla każdej nieruchomości, przez Lasy Państwowe - dla nieruchomości (częściowo przeznaczone w mpzp pod ZP/ZL – tereny zieleni urządzonej alternatywnie lasy), z prawa pierwokupu.
2		**84/28** z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	**2 300 000,00 zł** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,7728**					
3		**84/29**	**1 100 000,00**	**0,3915**					
4		**84/30** z udziałem 1/11w dz. 84/31	**1 300 000,00** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,4338**		przez teren działki 84/27 oraz działki 84/28 w części północno-zachodniej przebiega linia elektroenergetyczna 400/110 kV (Pasikurowice-Wrocław) wraz z pasem technologicznym; w granicach działki 84/27 znajduje się słup energetyczny; nieruchomości od 84/27 do 84/40 obciążone są na rzecz PSE Operator S.A. służebnością przesyłu (Akt not. Rep. A 2291/2010 i 14639/2010 z dn. 31.05.2010 r. oraz Akt not. Rep. A 4053/2010 z dn. 21.10.2010 r.); w pobliżu granic nieruchomości przebiega energia elektryczna oraz sieć wodociągowa; nieruchomości uprawiane są rolniczo		**Sprzedaż prawa własności nieruchomości**	
		84/31 (droga wewnętrzna)	----------	**0,5616**					
5		**84/32** z udziałem 1/11w dz. 84/31	**1 100 000,00** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,3559**			Uchwała Rady Gminy Kobierzyce III/14/06 z dn. 15.12.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe; przeznaczenie: 08 AG tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, TI – tereny infrastruktury technicznej, 01ZP/ZL – tereny zieleni urządzonej alternatywnie tereny lasów		
6		**84/33** z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	**1 200 000,00 zł** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,3547**					
7		**84/34** z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	**1 300 000,00 zł** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,3915**					
		84/35 (droga wewnętrzna)	----------	**0,2601**					
8		**84/36** z udziałem	**2 200 000,00 zł**	**0,7138**					

		1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	(w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)						
9		**84/37** z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	**2 400 000,00 zł** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,7936**					
10		**84/38** z udziałem 1/7 w dz. 84/35 i udziałem 1/11w dz. 84/31	**1 200 000,00 zł** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/7 w dz. 84/35 – 73 000,00 zł 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,3547**					
11		**84/39** z udziałem 1/11w dz. 84/31	**1 100 000,00** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,3559**					
12		**84/40** z udziałem 1/11w dz. 84/31	**1 200 000,00 zł** (w tym do celów notarialnych wartość udziału: 1/11 w dz. 84/31 – 100 600,00 zł)	**0,3944**					
13	**Małuszów**/Kobierzyce	**64/8**	**4 706 000,00 zł**	**1,6540**	WR1K/00273930/2	dz. 64/8 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie wykorzystywana rolniczo, w kształcie trójkąta, położona, na południe od drogi krajowej nr 35 i autostrady A4; ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Energetycznej/Krzyżowickiej; wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: bez sieci mediów – sieci w przyległej drodze; obciążona służebnościami przesyłu na rzecz PSE Operator (nieograniczona w czasie) i ST 3 Sp. z o.o. (na okres 29. lat)	**Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe **08AG** - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi **Uchwała Nr X/141/15 z dn. 27.08.2015 r. Rady Gminy Kobierzyce – 2 AG** – tereny aktywności gospodarczej i **1TI** – tereny infrastruktury technicznej		

14	**Krzyżowice-Wierzbica**/Kobierzyce	**84/22**	**13 390 000,00 zł**	**4,9168**		WR1K/00273930/2	Dz. 84/22 - kształt nieruchomości zbliżony do trapezu; niezabudowana; aktualnie uprawiana rolniczo; bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Energetycznej/Krzyżowickiej; nieuzbrojona; na terenie nieruchomości – jeden słup elektroenergetyczny oraz linie elektroenergetyczne 110/400kV wraz z pasem technologicznym o szer. 35 m; na całej pow. działek w granicach pasów technologicznych zakaz wznoszenia budynków z zakazem stałego przebywania ludzi; obciążona służebnością przesyłu na rzecz PSE Operator;	**Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe **08AG** - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, **ZP/ZL** – tereny zieleni urządzonej, alternatywnie tereny lasów **Uchwała Nr X/141/15 z dn. 27.08.2015 r. Rady Gminy Kobierzyce – 2 AG** – tereny aktywności gospodarczej, **1TI** – tereny infrastruktury		
15		**84/15**	**17 000 000,00 zł**	**6,1955**	**Łącznie 6,4567**	WR1K/00151734/7	kształt nieruchomości zbliżony do trapezu; niezabudowana; aktualnie uprawiana rolniczo; bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Energetycznej przez nieurządzoną drogę wewnętrzną pozostającą w zarządzie Zarządu Powiatu Wrocławskiego; księga wieczysta obciążona uprawnieniem wynikającym z innej księgi, związanym ze służebnością gruntową;	**Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe; dz. nr **84/15** w mpzp przeznaczona pod **08AG** - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, **ZP/ZL** – tereny zieleni urządzonej, alternatywnie tereny lasów; dz. **84/14** pod **UP** – tereny usług publicznych (w **tym zbiorniki retencyjne**)		
		84/14		**0,2612**		WR1K/00151734/7				
16		**84/17**	**21 500 000,00 zł**	**7,9381**		WR1K/00151734/7		**Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe; 08**AG** - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi, **ZP/ZL** – tereny zieleni urządzonej alternatywnie lasy		
17		**85/10**	**1 389 000,00 zł**	**1,6334**		WR1K/00151734/7	kształt nieruchomości zbliżony do trapezu; niezabudowana; sąsiedztwo rowów melioracyjnych od strony wschodniej i zachodniej; aktualnie uprawiana rolniczo; bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Energetycznej przez nieurządzoną drogę wewnętrzną pozostającą w zarządzie Zarządu Powiatu Wrocławskiego i częściowo Starosty Powiatu Wrocławskiego; księga wieczysta obciążona uprawnieniem wynikającym z innej księgi, związanym ze służebnością gruntową.	**Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice; pod **UP** – tereny usług publicznych (w **tym zbiorniki retencyjne**)		
18		**85/1**	**9 228 870,00 zł**	**3,4181**		WR1K/00247589/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie wykorzystywana rolniczo, w kształcie trójkąta, położona, na południe od drogi krajowej nr 35 i autostrady A4; ma	**Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe		

							bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Energetycznej; graniczy z dwóch stron z rowami melioracyjnymi; wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: bez sieci mediów – sieci w przyległej drodze; księga wieczysta obciążona służebnością gruntową	**02AG** - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi		
19	**Małuszów**/Kobierzyce	**64/12**	**23 510 520,00 zł**	**7,4130**	**Łącznie 8,7076**	WR1K/00273930/2	Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu; niezabudowana; aktualnie uprawiana rolniczo; bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Energetycznej; nieuzbrojona; położona na terenie strefy ochrony archeologicznej; na terenie nieruchomości – trzy słupy elektroeneregetyczne oraz linie elektroenergetyczne 110/400kV wraz z pasem technologicznym o szer. 35 m na dz. 64/12 i dwoma pasami o szerokości po 30 m każdy na działce 64/9; na całej pow. działek w granicach pasów technologicznych zakaz wznoszenia budynków z zakazem stałego przebywania ludzi; obciążona służebnością przesyłu na rzecz PSE Operator S.A., Tauron Dystrybucja S.A.	**Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe **01AG** - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi **Uchwała Nr X/141/15 z dn. 27.08.2015 r. Rady Gminy Kobierzyce – 1 AG** – tereny aktywności gospodarczej		
		64/9		**1,2270**				**Uchwała XXIII/464/2020 z dn. 23.10.2020 r. Rady Gminy Kobierzyce – 1 P/U –** tereny obiektów produkcyjnych , zabudowy usługowej		
20	**Krzyżowice-Wierzbica**/Kobierzyce	**84/9**		**0,0676**						

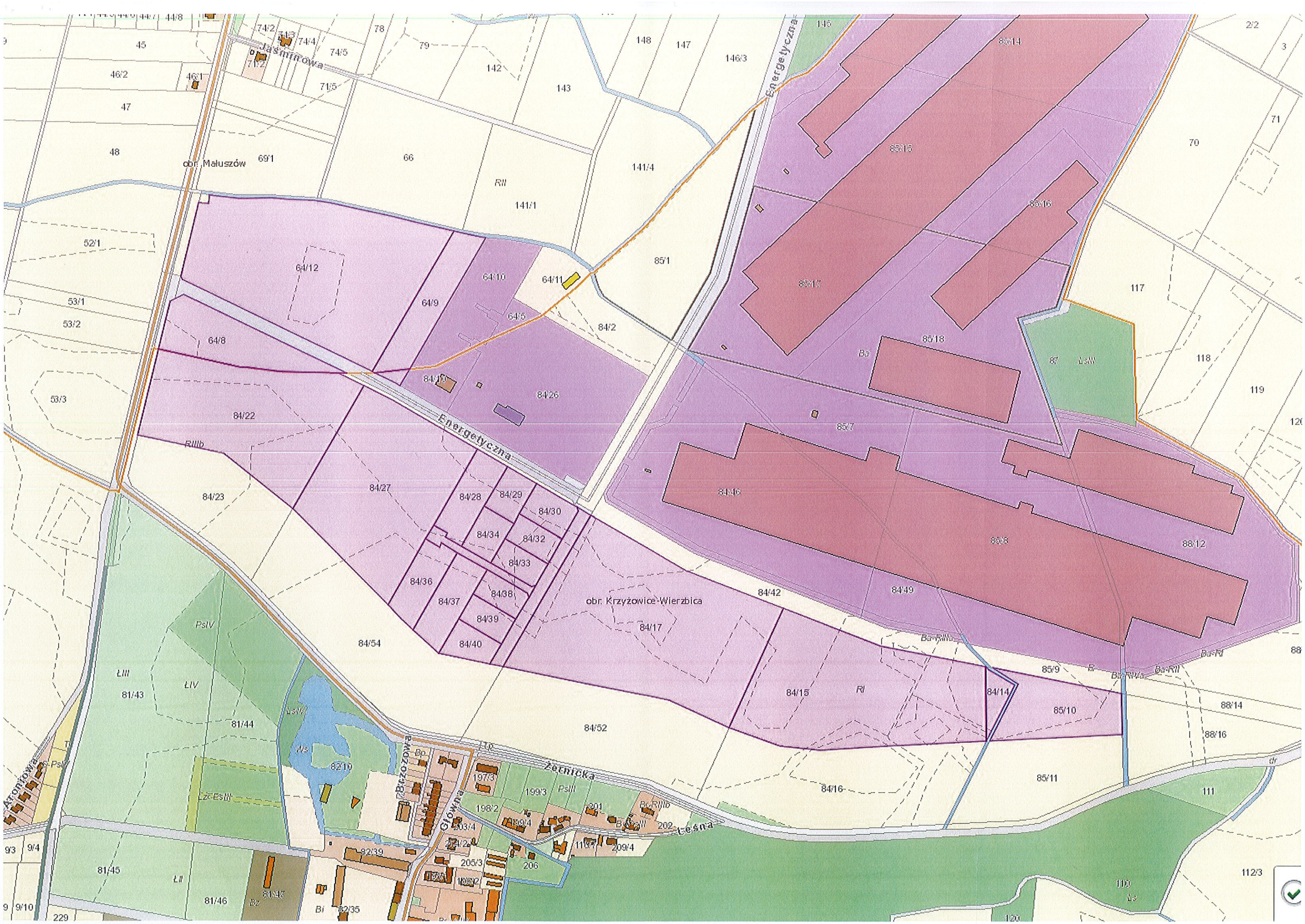
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 18.11.2026 r. do 10.12.2026 r.** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **31.12.2026 r.**

Nieruchomości będą przedmiotem przetargów, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 237 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-754 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.** Sprawę prowadzi: Małgorzata Przybylska.

WICESTAROSTA
Marcin Korytko

Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Jaśminowa
Energetyczna
obr. Małuszów
obr. Krzyżowice-Wierzbica
Żeromskiego
Żeromskiego
Akacjowa
Brzozowa
Główna
Leśna
45
46/2
46/1
47
48
52/1
53/1
53/2
53/3
44/8
74/2
74/3
74/4
74/5
71/2
71/5
78
79
69/1
66
142
143
148
147
146/3
145
141/4
RII
141/1
85/1
64/12
64/10
64/11
64/9
64/5
84/2
64/8
84/10
84/26
84/22
RIIIb
84/23
84/27
84/28
84/29
84/30
84/34
84/32
84/33
84/36
84/37
84/38
84/39
84/40
84/54
85/14
85/15
85/16
85/17
85/18
Ba
67
LsN
85/7
84/46
85/6
88/12
84/49
84/42
84/17
84/15
RI
84/14
85/10
85/9
Ba-RIIIa
Ba-RIIIb
Ba-RII
Ba-RI
84/52
84/16
85/11
70
71
117
118
119
111
112/3
88/14
88/16
PsIV
LIII
LIV
81/43
81/44
LsVI
Ws
82/10
Lz-EsIII
81/45
LII
81/46
81/47
Bz
Bi
82/35
82/39
Bo
197/3
199/3
PsIII
198/2
203/4
204/2
205/3
206
201
202
209/4
9/3
9/4
9/10
229