WYKAZ ORAZ ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

WYKAZ

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024. 1145 ze zm.), dn. 13 sierpnia 2025 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (pod uprawy polowe)

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarow. przestrzennego	Forma oddania nieruchom.	Roczny czynsz dzierżawny (stawka wywoławcza) w zł/waloryzacja	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Gmina Długołęka, obręb **Pasikurowice**	Działka nr **665** identyfikator 022302_2.0028. 665, pow. całej nieruchomości 33,8195 ha	WR1E/00092857/7	**12,0000 ha** zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wykazu; użytki: RIVa – 6,8417ha RIVb – 3,2144 ha RV – 1,9382 ha N – 0,0057	Cała nieruchomość niezabudowana, aktualnie uprawiana w części o pow. 6,0200 ha rolniczo, w pozostałej części porośnięta lasem, samosiejkami, nieużytkowana; użytki w działce: RIVa – 8,6321 RIVb – 3,6618 RV – 5,3092 RVI – 1,6215 PsVI - 0,9802 LsVI – 11,0566 LzrPsVI – 1,9294 N – 0,6287	Tereny specjalne (aktualnie w trakcie zgłaszania uwag do zmiany mpzp)	Dzierżawa na okres od 01.01.2027 r. do 31.12.2029 r. z przeznaczeniem pod uprawy polowe	**19 000,00 zł** zw. z podatku VAT/ waloryzacja raz w roku z dn. 1 stycznia; pierwsza wal. w 2028 r.	Do 31.08 każdego roku obowiązywa nia umowy Płatne z góry	W związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży umowa dzierżawy będzie zawierała stosowny zapis regulujący kwestię wypowiedzenia umowy z tego tytułu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 12.11.2026 r. do 04.12.2026** r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zarząd Powiatu Wrocławskiego zaprasza jednocześnie do składania ofert z propozycją czynszu najmu z uwzględnieniem stawki wywoławczej wskazanej w wykazie.

Ofertę z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu (wartość netto/VAT/brutto) **za dzierżawę części o pow. 12 ha dz. 665 obręb Pasikurowice (zgodnie**, należy złożyć w zaklejonej kopercie, osobiście w Biurze Obsługi Starostwa Powiatowego we Wrocławiu lub drogą pocztową, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław z dopiskiem na kopercie: **„Oferta: proponowany czynsz dzierżawny – część dz. 665 Pasikurowice”,** lub na adres e-mail: malgorzata.przybylska@powiatwroclawski.pl z zapisem w temacie wiadomości: **„Oferta: proponowany czynsz dzierżawny - część dz. 665 Pasikurowice” w terminie od 05.12.2026 r. do 11.12.2026 r.**

Wybór najkorzystniejszej oferty (najwyższy zaproponowany czynsz) nastąpi w dniu **14 grudnia 2026 r.**

Przewidywany termin podpisania umowy – **17 grudnia 2026 r.**

Przekazanie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty (niedokonaniu wyboru) podmiotom, które złożyły oferty, nastąpi w dniu **14 grudnia 2026 r.** (dla usprawnienia kontaktu należy w ofercie dodatkowo podać adres e-mail oraz nr tel. do osoby uprawnionej do kontaktu ze strony oferenta).

W ofertach złożonych w formie papierowej jak i przesłanych drogą e-mail skan (plik pdf) powinny znaleźć się podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, data sporządzenia oferty, siedziba/adres oferenta, dane do kontaktu, proponowana stawka . Do oferty należy załączyć inne niezbędne dokumenty (skany dokumentów) takie jak, np.: odpis KRS, upoważnienia. Dopuszcza się możliwość wzywania oferentów do wyjaśnień i uzupełnienia oferty oraz do niewybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Przedmiotowe ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie bip Powiatu Wrocławskiego, www.powiatwroclawski.pl na tablicy elektronicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, w prasie o zasięgu lokalnym (co najmniej powiatu) oraz wywieszone na tablicy w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć telefonicznie pod nr 71 72 22 17 54; sprawę prowadzi: Małgorzata Przybylska

W załączeniu do ogłoszenia:

1) Załącznik graficzny do wykazu/zaproszenia do składania ofert
2) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
3) Projekt umowy z załącznikiem graficznym

Sporządziła: Małgorzata Przybylska; gł. specjalista w Wydziale GN

Andrzej Podsiadło

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

dzierżawa – 12,0000 ha dz. 665 Pasikurowice

Załącznik graficzny do wyk. zu/zapr. do skł. ofert



pow. do dzierżawy: 12,0000 ha,
w tym, użytki: RIVa - 6,8417 ha
RIVb - 3,2144 ha
RV - 1,9382 ha
N - 0,0057 ha

Załącznik

do Umowy nr _____ *z dnia* ..... *r.*

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ~~Starosta Powiatu Wrocławskiego~~/Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131. Kontakt z ADO jest możliwy za pomocą numeru telefonu: +48 71 722 17 00, adresu e- mail: starostwo@powiatwroclawski.pl, bądź drogą pocztową pod adresem: ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, którym jest Sekretarz Powiatu Wrocławskiego. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest:
   - poprzez adres do korespondencji: ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław,
   - telefonicznie pod numerem: tel. 71 722 17 00,
   - mailowo: iod@powiatwroclawski.pl

   Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Jeżeli nie podał/a Pani/Pan swoich danych osobowych bezpośrednio, Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane przez podmiot, w imieniu, którego Pani/Pan działa lub podmiot, który przekazał Pana/Pani dane osobowe, jako niezbędne do zawarcia i realizacji umowy na rzecz tego podmiotu.
4. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji czynności przedumownych (etap składania i wyboru oferty), zawarcia i wykonania umowy, a także realizacji obowiązków prawnych Administratora wynikających z przepisów prawa, w tym obowiązku udostępniania informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) w celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi (o ile wymagają tego przepisy).
5. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
   a) realizacja umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – w stosunku do osób reprezentujących

Stronę,

b) ciążący na ADO, obowiązek prawny, związany z przepisami szczególnymi, w tym z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w zakresie prowadzenia Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

c) prawnie uzasadniony interes ADO, tj. kontakt z osobami zaangażowanymi w wykonanie umowy oraz ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności przedumownych, zawarcia i wykonania umowy oraz umożliwienia kontaktu, w związku z realizacją czynności przedumownych i Umowy.

7. Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podwykonawcom ADO, tj.: dostawcom usług informatycznych, firmowym rachunkowym (księgowym, podatkowym), prawniczym, firmom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, firmom prowadzącym działalność płatniczą (np. banki) w celu obsługi procesu płatności na ich żądanie w zakresie dozwolonym przez prawo oraz osobom upoważnionym przez ADO, a także innym podmiotom / osobom / organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, w tym Ministrowi Finansów i Gospodarki oraz Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej w związku z funkcjonowaniem Krajowego Systemu e-Faktur. W przypadku umów podlegających ujawnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), dane osobowe będą przekazywane Ministrowi Finansów i Gospodarki w wynikającym z przepisów prawa oraz udostępniane w publicznym rejestrze wyłącznie w zakresie przewidzianym tymi przepisami.

8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji i rozliczenia czynności przedumownych i Umowy, a następnie przez okres wskazany w przepisach szczególnych.

9. Po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.

10. Dane zawarte w fakturach ustrukturyzowanych będą dodatkowo przechowywane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przez okres 10 lat od dnia ich wystawienia.

11. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, stosownie do brzmienia art. 22 RODO.

12. Ma Pan/Pani prawo do żądania od Administratora:

    a) dostępu do swoich danych osobowych,

    b) sprostowania danych, które są nieprawidłowe,

    c) usunięcia danych, gdy:

    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,

    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,

d) ograniczenia przetwarzania, gdy:

- osoby te kwestionują prawidłowość danych,
- przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
- Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

13. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

UMOWA DZIERŻAWY
NR ...../2026

zawarta w dniu .....**2026 r.** pomiędzy:
Powiatem Wrocławskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu którego działają:

1) .....

2) .....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a ..... (seria i nr dowodu osobistego: ....., PESEL: .....) i

..... (seria i nr dowodu osobistego: ....., PESEL:.....), zam. ul.

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa **części, tj. 12,0000 ha** (zgodnie z załącznikiem graficznym) nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego położonej **w Pasikurowicach,** gm. Długołęka, oznaczonej jako **działka nr 665.**
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00092857/7.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze do używania i pobierania pożytków grunt opisany w § 1 z przeznaczeniem pod **uprawy polowe**.
2. Granice terenu są Dzierżawcy znane.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik graficzny – mapka do celów poglądowych – załącznik nr 1

§ 3

Umowę zawarto na czas określony **od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31 grudnia 2029 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca oświadcza, że znane są mu ograniczenia i obowiązki w używaniu przedmiotu dzierżawy wynikające z przepisów o ochronie gruntów, ochronie przyrody oraz ochronie i kształtowaniu środowiska oraz że będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 5

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.

§ 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego wykorzystania nieruchomości.

§ 7

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **po ..... zł** (słownie: .....) odpowiednio za rok **2027, 2028, 2029** w terminie - do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy

na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **35 1560 0013 2124 1805 1000 0002.**

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dzierżawa nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy zgodnie z treścią § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U.2025.832) podlega zwolnieniu od podatku VAT.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, czynsz dzierżawny uiszczony przez Dzierżawcę zgodnie z § 7 niniejszej umowy, zostanie mu zwrócony względnie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.
5. **Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków (w tym podatku rolnego) i innych ciężarów** związanych z dzierżawioną nieruchomością ***począwszy od dnia 1 stycznia 2027 r***
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu raz w roku, na dzień 1 stycznia każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, za poprzedni rok. Zmiana wysokości czynszu w powyższy sposób dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała aneksu (pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2028 r.).

§ 8

Pożytki przysługujące z płatności obszarowych przysługujące po integracji z Unią Europejską pobierać będzie Dzierżawca.

§ 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem terminu, który wynosi **sześć miesięcy**, począwszy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy z uwzględnieniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli umowa została wypowiedziana z zachowaniem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaś pole (przedmiot dzierżawy) w dniu wypowiedzenia, tj. doręczenia wypowiedzenia stronie umowy oraz przez cały sześciomiesięczny czas trwania wypowiedzenia, pozostawało nie uprawiane (brak zasiewu, nasadzeń na polu), to umowa przestaje wiązać strony z upływem sześciu miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy.
3. Jeżeli umowa została wypowiedziana z zachowaniem terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaś pole (przedmiot dzierżawy) w dniu wypowiedzenia, tj. doręczenia wypowiedzenia stronie umowy było uprawiane (obsiane, z nasadzeniami), bądź zostało obsiane w trakcie wypowiedzenia, to umowa przestaje wiązać strony z upływem okresu uprawowego, o ile okres uprawowy przekracza termin sześciu miesięcy liczony od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy. W innym wypadku (gdy okres uprawowy okaże się krótszy niż termin sześciomiesięczny) umowa przestaje wiązać strony z upływem sześciu miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy.

4. Dzierżawca wypowiadając umowę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu ma obowiązek załączyć do wypowiedzenia oświadczenie określające stan zagospodarowania przedmiotu dzierżawy na dzień doręczenia wypowiedzenia Wydzierżawiającemu.

5. Ponadto Dzierżawca ma obowiązek:

1) zawiadomić Wydzierżawiającego o zagospodarowaniu przedmiotu dzierżawy (obsianiu pola) w trakcie okresu wypowiedzenia (podpunkt ten pozostaje integralnie związany z ust. 3 niniejszego paragrafu),
2) złożyć stosowne oświadczenie o upływie okresu uprawowego (zebraniu z pola plonów) z określeniem jego terminu, umożliwiającego protokolarne przejęcie przedmiotu dzierżawy przez Wydzierżawiającego. Data protokolarnego przejęcia terenu przez Wydzierżawiającego jest tożsama z datą upływu okresu uprawowego (podpunkt ten pozostaje integralnie związany z ust. 3 niniejszego paragrafu oraz § 7 ust. 4 umowy).

6. W przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z obowiązku terminowej płatności czynszu przez okres dwóch miesięcy od dnia kiedy płatność stała się wymagalna , Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem terminu, który wynosi **jeden miesiąc**, począwszy od dnia doręczenia wypowiedzenia stronie umowy z uwzględnieniem odpowiednio ust. 2 i 3 paragrafu 9 niniejszej umowy. Jednakże wydzierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 10

1. Wydzierżawiający wypowie niniejszą umowę dzierżawy w części lub w całości z zachowaniem terminu, który wynosi **jeden miesiąc licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia Dzierżawcy w sytuacji zbycia** części lub całej nieruchomości obejmującej przedmiot dzierżawy, z zastrzeżeniem wpisu w protokole z przetargu/uzgodnień zbycia nieruchomości oraz w akcie notarialnym, możliwości korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy na warunkach określonych w przedmiotowej umowie **do końca okresu uprawowego**.
2. W sytuacji spełnienia przesłanek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin płatności czynszu, naliczonego proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym roku kalendarzowym (z zaokrągleniem do pełnego miesiąca w górę lub w dół, w zależności od tego czy dany termin przekracza bądź nie, połowę miesiąca), jest tożsamy z ostatnim dniem upływu okresu wypowiedzenia.
3. Potencjalny **Nabywca nieruchomości wstępuje w prawa i obowiązki Wydzierżawiającego** w chwili nabycia nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej umowie (zwłaszcza co do warunków płatności czynszu przez Dzierżawcę na rzecz potencjalnego Nabywcy) **najdalej do czasu upływu okresu uprawowego.**

§ 11

1. W przypadku zbiegu wypowiedzenia umowy przez Dzierżawcę i Wydzierżawiającego pierwszeństwo co do upływu terminu wypowiedzenia ma wypowiedzenie umowy przez Wydzierżawiającego.
2. Czynsz dzierżawny w sytuacji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie rozliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

§ 12

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku niezachowania warunków umowy, w szczególności:

1. używania przedmiotu umowy do celów niezgodnych z niniejszą umową oraz naruszania jej postanowień,
2. oddania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawę.

Jednakże w przypadku, o którym mowa w punkcie 1 wydzierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do przywrócenia terenu do stanu zgodnego z wymaganiami prawidłowej gospodarki i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13

Strony zgodnie ustalają:

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przywrócenia terenu do stanu zgodnego z wymaganiami prawidłowej gospodarki i postanowieniami niniejszej umowy Wydzierżawiającemu służy prawo wykonania tych obowiązków na koszt Dzierżawcy.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 14

Dzierżawca obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wydzierżawiającego o zmianach dotyczących jego adresu. Zaniedbanie tego obowiązku powodować będzie, iż korespondencja wysłana pod dotychczasowy adres traktowana będzie jako doręczona. Adres do korespondencji:

.....

§ 15

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi w dn. ....., w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY **DZIERŻAWCA**

Dział 700; Rozdział 70005; paragraf 6310; GTU – nie dotyczy

Zał. nr ... do Umowy dzierżawy cz. dz. 665
Pasikurowice

