

**OGŁOSZENIE IV PRZETARGU**

**dnia 5 lipca 2023 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony, licytację na sprzedaż nieruchomości - własność Powiatu Wrocławskiego.**

**PRZETARG DOTYCZY: sprzedaży prawa własności nieruchomości w drodze przetargu**

l.p	Położenie nieruchomości Obręb/gmina	Nr działki/ arkusz mapy	Cena wywoławcza netto w zł (do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT);  WADIUM;  MINIMALNE POSTĄPIENIE	Pow. nieru- chomości w ha	Termin przetargu	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	uwagi
1.	Nowiny	1/3	Cena wywoławcza: <b>270 000,00</b> Wadium: <b>27 000,00 zł</b> Min. Postąpienie: <b>2 700,00 zł</b>	0,1500	<b>29.08.2023 r.</b>  Godz. 09:00	WR1K/00151734/7	Nieruchomości położone we wsi Nowiny, w centralnej części gminy Kobierzyce, w odległości ok. 9 km od granic miasta Wrocławia, przy głównej ulicy wsi (trasa pomiędzy Nowinami a Krzyżowicami w sąsiedztwie terenów rolnych). Drogę dojazdową stanowi droga asfaltowa bez urządzonych chodników (dz. nr 62 AM-1), dalej nieurządzona droga publiczna (dz. nr 66, 15/2 i 1/24 własność Gminy Kobierzyce); sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna poprowadzona jest w centrum miejscowości Nowiny; Nieruchomości aktualnie uprawiane rolniczo.	Uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr XXXVIII/725/2022 z dnia 28.04. 2022r. – poszczególne działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN;  <b>1MN, 2MN</b> – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  Przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, finansów, obsługi firm i klient, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty.  nieruchomości objęte strefą ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków.	Wszystkie nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie uprawiane są rolniczo (objęte są umową dzierżawy pod uprawy polowe na okres od 12 grudnia 2022 r. do 31 października 2025 r.); Rozwiązanie umowy dzierżawy w razie sprzedaży poszczególnych działek gruntu uregulowane zostało w treści umowy (projekt umowy do wglądu);  Decyzją nr 811/2022 z dn. 10.08.2022 r. (do wglądu) Starosta Powiatu Wrocławskiego zezwolił Powiatowi Wrocławskiemu i Firmie Pur Pol Sp. z o.o. na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej pod budowę drogi wewnętrznej gruntu w granicach dz. nr 1/11 obręb Nowiny o użytkach od RI przez RII i RIIIa ; jednorazowa należność z tyt. wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej , wynosi: 19 728,26 zł; nabywcy udziałów w dz. 1/11 będą zobowiązani do uiszczenia należności i opłat rocznych z tyt. wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.
2.		1/12	Sprzedawane z udziałem po 1/5 w dz. nr 1/11 – dr. wew. (wartość udziału – 7 800,00 zł)	Cena wywoławcza: <b>345 000,00</b> Wadium: <b>34 500,00</b> Min. Postąpienie: <b>3 450,00 zł</b>	0,1872	<b>29.08.2023 r.</b>  Godz. 09:30			
3.		1/13	Cena wywoławcza: <b>363 000,00</b> Wadium: <b>36 300,00</b> Min. Postąpienie: <b>3 630,00 zł</b>	0,1970	<b>29.08.2023 r.</b>  Godz. 10:00				
4.		15/3	Cena wywoławcza: <b>275 000,00</b> Wadium: <b>27 500,00</b> Min. Postąpienie: <b>2 750,00 zł</b>	0,1525	<b>29.08.2023 r.</b>  Godz. 10:30				
5.		15/4	Cena wywoławcza: <b>283 000,00</b> Wadium: <b>28 300,00</b> Min. Postąpienie: <b>2 830,00 zł</b>	0,1568	<b>29.08.2023 r.</b>  Godz. 11:00				
6.		15/5	Cena wywoławcza: <b>279 000,00</b> Wadium: <b>27 900,00</b> Min. Postąpienie: <b>2 790,00 zł</b>	0,1545	<b>29.08.2023 r.</b>  Godz. 11:30				

I przetarg odbył się dnia 22 listopada 2022 r.; wynik negatywny; nikt do przetargu nie przystąpił.

II przetarg odbył się dnia 21 lutego 2023 r.; wynik negatywny; nikt do przetargu nie przystąpił.

III przetarg odbył się dnia 21 czerwca 2023 r.; wynik negatywny; nikt do przetargu nie przystąpił.

1. Forma i tryb zbycia – **sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,**

2. **Miejsce przetargu – ul. T. Kościuszki 131, 50 – 440 Wrocław; siedziba Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pokój 118, piętro I**

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 4 następujące dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport)
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
- **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
- **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych
- **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego

- **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
  - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – przelewem na wskazany w punkcie 6 rachunek bankowy.
  - Wadium** w wysokości określonej w powyższej tabeli uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2023 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:

**24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu ..... 2023 r. (i wpisać) działka gruntu nr ..... ha pod MN w Nowinach.**

- Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
- Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
- Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane (brak zezwolenia będzie skutkowało przepadkiem wadium).
- Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa, zamieszczono na stronie internetowej, bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie o zasięgu powiatu miejsca położenia nieruchomości.
- Informacje dodatkowe o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 237, tel. **(071) 72 21 754 w godz.7.45-15.45. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**

