

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY / WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE*

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Powiecie Wrocławskim**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta – hol główny (parter)

tel. 071 722 17 88 (Kancelaria), 722 17 89, fax. 071 722 17 87

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

A DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTORA			
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń:			

Miejscowość:		Kod pocztowy:	
_____		_____	
Ulica*/Plac*		Nr domu:	Nr lokalu:
_____		_____	_____

B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA			
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń:			

Miejscowość:		Kod pocztowy	
_____		_____	
Ulica*/Plac*		Nr domu:	Nr lokalu:
_____		_____	_____

Na podstawie art. 54 i art. 55 oraz art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

- 1. Zawiadamiam o zakończeniu budowy / robót budowlanych***
- 2. Wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie***
- 3. Wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych***

C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI (z decyzji pozwolenia na budowę)					
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:					

Do wykonania pozostały następujące roboty budowlane: (wypełnić tylko w przypadku zaznaczenia pkt. 3)					
Decyzja o pozwolenia na budowę nr:		Z dnia:	Wydana przez:		
_____		_____	_____		
Miejscowość inwestycji:		Ulica*/Plac*		Nr domu:	Nr lokalu:
_____		_____		_____	_____
Nr działki:	Arkusz mapy:	Obręb:	Nr działki:	Arkusz mapy:	Obręb:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

OPLATA SKARBOWA

Zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635):

- I. **opłacie skarbowej nie podlega** dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- II. **opłacie skarbowej nie podlega pełnomocnictwo:**
 1. udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu
 2. poświadczony notarialnie
 3. jeżeli mocodawcą jest jeden z podmiotów wymienionych poniżej (pkt III)
- III. **z opłaty skarbowej zwolnione są:**
 1. jednostki budżetowe
 2. jednostki samorządu terytorialnego
 3. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Opłatę skarbową należy uiścić:

- na numer konta Urzędu Miejskiego: 03 10902398 000000608003288

- w kasie Urzędu Miejskiego, ul. Zapolskiej 2/4 Wrocław

godziny otwarcia:

- poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek od 8.00 do 15.15
- środa od 8.00 do 17.15

WYPEŁNIA INWESTOR LUB OSOBA PRZEZ NIEGO UPOWAŻNIONA

		X
Pełnomocnictwo	17 zł	
Potwierdzenie za zgodność	5 zł za każdą stronę Razem kwota.....	
Decyzja pozwolenia na użytkowanie (inna niż w sprawach budownictwa mieszkaniowego)	10 zł	
Zaświadczenie o zakończeniu budowy (inne niż w sprawach budownictwa mieszkaniowego)	17 zł	

OBLICZANIE OPLATY SKARBOWEJ ZA POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDWOLANEGO (WYPEŁNIA INWESTOR LUB OSOBA PRZEZ NIEGO UPOWAŻNIONA).

Przedmiot opłaty skarbowej	Stawka opłaty skarbowej	Dane do obliczenia	m ² /szt	Kwota w zł
Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna	Za każdy m ² powierzchni użytkowej – 0,25 zł (max. 134,75		m ²	
Jak wyżej – kolejny budynek	Za każdy m ² powierzchni użytkowej – 0,25 zł (max. 134,75		m ²	
Budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	3,5 zł za każdy		szt.	
Inny budynek (np. garaż wolnostojący, obiekt kultu religijnego)	12 zł za każdy		szt.	
Studnia oraz urządzenie do usuwania nieczystości stałych i ścieków	5 zł za każde		szt.	
Budowla związana z produkcją rolną (np. silosy)	30 zł za każdą		szt.	
Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi (z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojsz do budynków i zjazdów z drogi, o <u>długości powyżej 1 kilometra</u>	535,75 zł za każdą		szt.	
Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi, o <u>długości do 1 kilometra</u>	26,25 zł za każdą		szt.	
Inne budowle (np. wiata, reklama, parking, droga dojazdowa)	38,75 zł za każdą		szt.	
Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym (np. przyłącza, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe)	22,75 zł za każdą		szt.	
W przypadku budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej, nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.				
RAZEM OPLATA SKARBOWA				